

Všeobecné obchodní podmínky společnosti TIMRA s.r.o. platné od 1. 12. 2018

kteří jsou v souladu s § 1751 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v účinném znění součástí smluv či objednávek (dále souhrnně jen „smlouva“ nebo „smlouvy“) uzavřených mezi objednatelem – společností TIMRA s.r.o. (dále jen objednatel) a zhotovitelem, který na tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) přistupuje uzavřením smlouvy s odkazem na tyto obchodní podmínky. Tyto obchodní podmínky jsou k dispozici v sídle objednatele a stránce www.timra.cz. Odkazem ve smlouvě se odkazuje vždy na poslední platné obchodní podmínky provádějícího.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení a vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště

- Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
- Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 7 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

- Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele (TDI). Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu. Výše dílčího daňového dokladu v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
- Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
- Daňové doklady/faktury budou adresovány fyzicky na adresu sídla objednatele. Na základě dohody objednatele se zhotovitelem mohou být zasílány také elektronicky na adresu, která bude předmětem dohody.
- Daňové doklady budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad, který nemá náležitosti požadované právními předpisy nebo smlouvou. Současně s vrácením daňového dokladu sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. Zhotovitel je povinen daňový doklad včetně jeho příloh nově vyhotovit a odeslat objednateli, a to neprodleně, nejpozději do 5 dnů od jeho vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu a analogicky se prodlužuje i případná lhůta pro uplatnění skonta. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi. Pokud daňový doklad má náležitosti požadované právními předpisy, ale vykazuje jiné vady (například je v rozporu se smlouvou), je zhotovitel povinen vystavit a odeslat objednateli na základě výzvy objednatele daňový doklad opravný ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a to ve lhůtě do 5 dnů od výzvy.
- Úhradu se rozumí odesláním fakturovaných částky z účtu objednatele. Objednatel provádí úhrady jednou týdně zpravidla v pátek, proto se za úhradu ve splatnosti považuje i úhrada daňových dokladů, které mají datum splatnosti sice před datem úhrady, avšak v rámci daného týdne, ve kterém se úhrada provádí.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu subdodavatele

- Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
- Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, kontrolní dny

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, tj. osobami oprávněnými jen ve věcech technických, technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakéhokoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakéhokoliv zkoušky nebo kontroly a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku směř. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odhalení nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odhalení či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odhalení nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
- Pokud by jakákoliv kontrolována nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek neodhovovala specifikacím díla smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezavadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
- Jakákoliv v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
- Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
- Veškeré náklady s tímto zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vynaložených náhodou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprostřuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Informaci o plánovaném termínu kontroly je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději jeden kalendářní den předem a zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne účastnit. V případě neúčasti zhotovitele na řádně ohlášeném kontrolním dnu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a úhradu nákladů, které mu tímto vzniknou (např. náklady na marný výjezd, nový kontrolní den apod.).

Ustanovení IV.

Podmínky předání a převzetí staveniště

- Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
 - o předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - v případě nedodržení termínu předání staveniště zhotovitel se o dobu prodloužení předání staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firmním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
- Objednatel je povinen provést opatření, která jsou nutná k zajištění zásobování staveniště elektrinou a vodou, včetně odběru elektrické energie, vodné a stočného. Náklady na tato opatření je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli ve výši 0,5 % z konečné ceny díla bez DPH v rámci konečného vyúčtování díla.
- Objednatel je povinen provést opatření, která jsou nutná k zajištění přístupu na staveniště, zajištění sanitárních zařízení, ostrahy, osvětlení staveniště a další nutné zařízení staveniště. Náklady na tato opatření je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli ve výši 0,5 % z konečné ceny díla bez DPH v rámci konečného vyúčtování díla.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

- Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 7 dnů od jejich uzavření.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
- Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

